ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ _____

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от АЛЕКСАНДЪР НИКОЛАЕВ САБАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: сключване на предварителен договор с Тодор Ангелов Крачунов за продажба на земя – общинска собственост в с. Ветрен по чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Силистра постъпи искане № ОС-136/ 28.02.2024 г. от Тодор Ангелов Крачунов за закупуване с предварителен договор на поземлен имот с идентификатор 10834.27.509 по кадастралната карта на с. Ветрен, вид територия „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“ и площ 430 кв. м, находящ се в местността „Крушолука“ и граничещ със собствения му поземлен имот с идентификатор 10834.27.467. Господин Крачунов има построени вила и гараж в имота си, съгласно строително разрешение № 71 от 07.05.1993 г., но част от тях попадат в общинския имот.

Молбата е разгледана в комисията по чл. 64 от Наредбата за общинската собственост, предложението на комисията е да се сключи предварителен договор.

Предвид на гореизложеното Ви давам необходимата допълнителна информация:

1. Общинският имот е частна общинска собственост и за него има съставен акт за собственост № 8651 от 10.05.2024 г. Създаден е при земеразделянето, като при покупката на имота от господин Крачунов през 1992 г. е посочен като държавно място и за него не е отреден имот. Това предопределя сегашното положение той практически да няма друг достъп до имота си освен през общинския имот, както и да не може да се снабди с документ за собственост на построените сгради.

За да минава и ползва общинския имот от 2017 година до края на стопанската 2021-2022 г., когато прави опит да го закупи на търг, след което подава и сам оттегля заявление за учредяване на право на преминаване, го е наемал и е заплащал наем.

2. Предварителната цена на поземлен имот с идентификатор 10834.27.509, определена по 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от лицензиран оценител на имоти Велико Йорданов, е 2 082, 10 лв., върху която се дължи ДДС. Данъчната оценка е 897, 80 лв.

3. Причините, които налагат разпореждането с имота са: трайно уреждане собствеността и ползването на имота.

4. Срок и начин на плащане – 30 дни след датата на издаване на заповед за продажба с парични средства.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, дава съгласие за сключване на предварителен договор с **Тодор Ангелов Крачунов** за продажба на поземлен имот с идентификатор 10834.27.509 (десет хиляди осемстотин тридесет и четири, точка, двадесет и седем, точка, петстотин и девет) по кадастралната карта на с. Ветрен, вид територия „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“ и площ 430 (четиристотин и тридесет) кв. м, находящ се в местността „Крушолука“ (АОС № 8651 от 10.05.2024 г., вписан в Служба по вписванията на 13.05.2024 г., вх. рег. № 1959, акт № 10, том VI, дело № 997, ДВР 1950/ 2024 г.), който да се обедини със собствения му поземлен имот с идентификатор 10834.27.467 (десет хиляди осемстотин тридесет и четири, точка, двадесет и седем, точка, четиристотин шестдесет и седем), с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“ (Нотариален акт за покупко-продажба, вписан в Силистренски районен съд на 21.12.1992 г., вх. рег. № 1895, акт № 197, том VII, дело № 2483/ 1992 г.), **на цена 2 082, 10 лв. (две хиляди осемдесет и два лева и 10 ст.) без включен ДДС**.

Прилагам: скица – предложение и скица на имота

АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:
Ростислав Павлов, *секретар на общината*

Николай Николов,
директор на Дирекция „Правна”

Инж. Евгени Георгиев,
зам.-кмет „Устройство на територията и общинска собственост“

Изготвил:
инж. Снежана Неделчева,
ст. експерт „Разпореждане с общинска собственост и приватизация”